

Mẫu số: D23 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2013 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB - THADS

Tân Châu, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2021/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/91/CT-VATCĐNB ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 84, diện tích 4.987,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa nước còn lại. Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Tân Châu thẩm định ngày 28/6/2023 thì thửa đất số 43, tờ bản đồ số 84, diện tích 4.987,7 m².

- Loại đất trồng cây lâu năm 4.987,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa nước còn lại giá thẩm định 1.077.343.200 đồng.

2. Tài sản trên đất: 187 cây cao su giá thẩm định 22.440.000 đồng.

Tổng cộng: 1.099.783.200 đồng.

Làm tròn 1.099.783.000 đồng.

Bằng chữ: (Một tỷ không trăm chín mươi chín triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;

- Lưu: VT, HSTHA.

